

김제 옥산 어반트리 공급안내

- **공급위치** 전라북도 김제시 옥산동 279-2번지 일대
- **공급규모** 아파트 지하1층~지상18층 3개동 168세대
- **공급대상 및 공급면적**

(단위 : m²)

구분	타입	공급 세대수	세대별 계약면적				계약면적
			전용면적	공용면적	공급면적	그 밖의 공용면적 (주차장 포함)	
장기일반 민간임대주택	84A	104	84,9857	25,1544	110,1401	37,7263	147,8664
	84B	32	84,9985	26,7355	111,7340	37,7319	149,4659
	84C	17	84,9312	25,6345	110,5657	37,7020	148,2678
	84D	15	84,9606	27,4129	112,3735	37,7151	150,0887

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	총 구분	공급 세대수	총 임대보증금	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	
				계약시	22,07,09	22,09,25	23,01,25	23,05,25	23,09,25	24,01,25	24,05,25	입주 지정일
84	1	6	228,900,000	10,000,000	12,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	68,670,000
	2	11	230,900,000	10,000,000	13,090,000	23,090,000	23,090,000	23,090,000	23,090,000	23,090,000	23,090,000	69,270,000
	3,4	22	232,900,000	10,000,000	13,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	69,870,000
	5~18	129	236,000,000	10,000,000	13,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,000

※ 상기 금액은 주택도시보증공사(HUG) 보증금액을 기준으로 책정된 것으로, 추후 주택도시보증공사 및 은행과의 협의 과정에서 중도금 금액 및 날짜가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 계약시 '임대보증금보증(HUG)' 수수료는 임대사업자가 전액 납부하게 됩니다. 단, 아파트 사용승인 후 임차인은 임대보증금보증 수수료의 25%를 납부하게 됩니다.

(민간임대주택특별법 시행령 제 40조: 사용승인 후 임대보증금보증 수수료의 75%는 임대사업자 부담, 수수료의 25%는 임차자 부담).

※ 임대보증금은 주택도시기금을 제외한 금액이며, 분양전환신청 문양가격 및 방법은 임대인(시행사) 결정하여 시행함.

■ 추가선택품목(시스템 에어컨)

(단위 : 원, 부가세포함)

주택형	제조사	선택안	설치위치	공급금액	계약금	잔금	비고
					계약시	입주지정일	
모든 주택형	삼성전자	선택1	침실3	1,100,000	100,000	1,000,000	
		선택2	침실2 + 침실3	1,980,000	100,000	1,880,000	

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품의 출시, 성능개선 등의 사유로 동일 이상으로 변경될 수 있습니다.

■ 입주예정일 2024년 09월중 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 계약금 및 임대보증금 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비고
우리은행	1005-004-354323	주택도시보증공사 광주전남지사, (유)스타하우스	※ 입금시 호수 및 계약자 성명 필히 기재요망 예시 - 0(동)-000(호)000(아름) / 0(동)-000(호)

※ 반드시 임대보증금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재, 000동 000호 홍길동)하여야 하며, 상기 지정된 계좌 외 다른 계좌로 입금한 경우 또 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우에는 금액이 인정되지

않으며 주택도시보증공사의 임대보증금 보증을 받을 수 없습니다. 이점 반드시 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결시 지참 하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 계약금 납부명수증으로 같으며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)

※ 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.

※ 중도금의 납부일 및 잔금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

■ 추가선택품목 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비고
광주은행	1107-021-360061	(유)스타하우스	※ 입금시 호수 및 계약자 성명 필히 기재요망 예시 - 0(동)-000(호)000(아름) / 0(동)-000(호)

■ 계약체결시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약시 (공통서류)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대계약서 (주택전사관 비치), 주민등록등본 1통, 인감증명서 또는 본인사실서명확인서 2통(본인발급용), 인감도장 ○ 본인확인 : 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ○ 계약금 입금증 : 지정계좌 납부 무통장입금표 또는 이체영수증 등
대리인 계약시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본인계약시 공통서류 ○ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 대리인 도장, 계약자 인감증명서 1통(계약위임용), 위임장

※ 상기 제증명 서류는 모집공고일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.